

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӨНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУЁМ

№ 563

«05.06.2013г.
г. Ухта, Республика Коми

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта», из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта», из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств и в пределах средств, предусмотренных в бюджете МОГО «Ухта» на соответствующий финансовых год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Руководитель администрации

И.В. Леонов

ВЕРНО

Управление делами
администрации МОГО «Ухта»

Т.В. Ворона

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 05 июня 2013 г. № 863

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
НА ТЕРРИТОРИИ МОГО «УХТА», ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2015 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта», из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы»
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ; - Жилищный кодекс РФ; - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
Заказчик программы	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация МОГО «Ухта»
Основные разработчики программы	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация МОГО «Ухта»
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - строительство малоэтажного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - ликвидация освободившегося аварийного жилищного фонда; - создание благоприятных условий на территории МОГО «Ухта» для наращивания объемов нового жилищного строительства;
Исполнители программы	<ul style="list-style-type: none"> - администрация МОГО «Ухта»; - МУ «Управление капитального строительства»; - Комитет по управлению муниципальным имуществом МОГО «Ухта»; - МУ «Управление ЖКХ» администрации МОГО «Ухта»; - предприятия и организации, определенные на конкурсной основе;
Сроки реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - 2013-2015 годы
Показатели результативности реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> Переселение из аварийного жилого фонда гражданина; Преодоление тенденции к старению жилищного фонда; Предупреждение возникновений аварийных ситуаций в жилищном фонде.
Объемы финансирования, в том числе по годам	<p>Общий необходимый объем финансирования составляет 776 496 660,00 рублей; в том числе по годам:</p> <p>2013год – 358 400 640,00 руб.</p> <p>2014год – 315 617 740,00 руб.</p> <p>2015 год – 102 478 280,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты программы	переселение в 2013-2015 годах из аварийного жилищного фонда 1 283 гражданина, площадь переселения 22 442,10 кв.м.

1. Характеристика проблемы, целесообразность и необходимость ее решения программным методом

Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории МОГО «Ухта», из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы» (далее по тексту - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту - Закон) в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах (далее по тексту - МКД), признанных до 1 января 2007 г. в установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории МОГО «Ухта» на начало 2012 года МКД с физическим износом более 65% составляет 5% от общего числа МКД МОГО «Ухта».

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

К основным причинам такого положения можно отнести следующее:

- в течение десятилетий не осуществлялись необходимые мероприятия по проведению капитального ремонта и текущему содержанию жилья на территории МОГО «Ухта»;
- большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно решить эти проблемы.

Кроме того аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Доходы местного бюджета не позволяют выделять достаточный объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Вместе с тем решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвращения чрезвычайных ситуаций и т.д. требует значительных бюджетных расходов, что невозможно в пределах одного финансового года.

Во многих регионах Российской Федерации разработаны и утверждены адресные программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда, которые предусматривают поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней и привлечения внебюджетных ресурсов.

2. Основные цели и задачи программы

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов путем:

- предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма, в построенных малоэтажных многоквартирных домах;
- предоставления жилых помещений в построенных многоквартирных домах, путем заключения договоров мены с собственниками жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений.

Задачей Программы является развитие малоэтажного строительства жилья для переселения из аварийного жилищного фонда, а также ликвидация освободившегося аварийного жилищного фонда и создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

Перечень МКД, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета МОГО «Ухта» и объем финансирования программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2015 годах, представлен в Приложении 1 к настоящей Программе.

3. Оценка приоритетности задач, решаемых Программой

Реализация Программы обеспечит:

- создание благоприятных условий на территории МОГО «Ухта» для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- улучшение состояния здоровья населения.

Результатом реализации Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и развитие малоэтажного строительства многоквартирных домов, улучшение городской среды за счет комплексного освоения территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом.

4. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах.

Программой предусмотрено предоставление гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, жилых помещений путем предоставления других благоустроенных жилых помещений следующими способами:

- предоставление жилых помещений в построенных малоэтажных многоквартирных домах.

Способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов представлены в Приложении 2 к Программе.

2. Объем средств на реализацию мероприятий Программы по способам:

- предоставление жилых помещений в построенном малоэтажном многоквартирном доме рассчитан исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенный для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 554 для Республики Коми в размере 34 600,0 рублей;

5. Сроки реализации Программы.

Сроки реализации Программы - 2013 -2015 годы.

6. Описание показателей результативности муниципальной программы.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов:

- переселение из аварийного жилого фонда 1 283 гражданина из 515 помещений общей площадью 22 442,10 кв. м;
- развитие малоэтажного строительства на территории МОГО «Ухта»;
- преодоление тенденций к старению жилищного фонда;
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

Реализация мероприятий Программы позволит достичь следующих результатов:

№ п.п	Наименование показателя	Едини ца измере ния	Значение показателя по годам			
			Всего	2013г.	2014г.	2015г.
1	Расселенная площадь	кв.м	22 442,10	10 358, 4	9 121,9	2 961,8
2	Количество расселенных помещений	шт.	515	236	205	74
3	Количество переселенных жителей	гражда н	1 283	632	484	167

Плановые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предоставлены в Приложении 3 к Программе.

8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируется за счет бюджетов различных уровней.

Программа рассчитана на использование средств федерального и местного бюджетов в качестве источника софинансирования реализации программы.

Кроме этого, дополнительным ресурсом при выполнении мероприятий Программы могут являться средства от продажи прав аренды земельных участков на конкурсах или аукционах под строительство на месте сноса аварийных жилых домов.

№ п/п	Адрес МКД	присвоение МКД аварийным		Планируемые даты окончания переселения	Планируемые даты сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей панельных к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	жилые помещения			помещений			Стоимость переселения граждан							
		Номер	Дата						в том числе			в том числе			Всего:	в том числе:	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации					
									чел.	кв.м	ед.	чел.	кв.м	ед.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
19	пгт Боровой ул Зеленая д.2	51	25.12.2008	04.2015	04.2016	5	5	119,90	2	2	0	119,90	0,00	4 148 540,00	1 139 413,63	2 684 647,65	324 478,72					
20	пгт Боровой ул Зеленая д.5	54	25.12.2008	04.2015	04.2016	28	28	534,00	8	3	5	437,50	269,30	168,20	15 137 500,00	4 157 576,84	9 795 941,18	1 183 981,98				
21	пгт Боровой ул Лесная д.7	50	25.12.2008	04.2015	04.2016	16	16	171,30	3	1	2	135,00	49,30	85,70	4 671 000,00	1 282 909,42	3 022 747,56	365 343,02				
22	пгт Боровой ул Новая д.7	36	25.12.2008	04.2015	04.2016	20	20	315,00	8	1	7	315,10	36,40	278,70	10 902 460,00	2 994 405,63	7 055 316,72	852 737,65				
23	пгт Боровой ул Новая д.9	39	25.12.2008	04.2015	04.2016	31	31	314,10	8	2	6	313,00	82,80	230,20	10 829 800,00	2 974 449,26	7 008 296,20	847 054,54				
24	пгт Боровой ул Новая д.10	40	25.12.2008	04.2015	04.2016	21	21	321,60	8	3	5	321,60	135,20	186,40	11 127 360,00	3 056 175,34	7 200 856,42	870 328,24				
25	пгт Боровой ул. Новая д.11	37	25.12.2008	04.2015	04.2016	27	27	313,50	7	1	6	277,70	37,50	240,20	9 608 420,00	2 638 992,20	6 217 903,69	751 524,11				
26	пгт Боровой ул. Новая д.15	44	25.12.2008	04.2015	04.2016	16	16	315,60	8	3	5	315,60	121,00	194,60	10 919 760,00	2 999 157,14	7 066 512,08	854 090,78				
27	пгт Боровой ул. Зеленая д.6	75	25.12.2008	04.2015	04.2016	4	4	109,10	2	2	0	109,10	109,10	0,00	3 774 860,00	1 036 780,88	2 442 827,83	295 251,27				
28	пгт Боровой ул Школьная д. 9	76	25.12.2008	04.2015	04.2016	2	2	97,80	2	0	2	20,50	0,00	20,50	709 300,00	194 812,17	459 009,82	55 478,01				
29	пгт Боровой ул Школьная д. 22	77	25.12.2008	04.2015	04.2016	2	2	106,50	1	0	1	54,30	0,00	54,30	1 878 780,00	516 014,68	1 215 816,24	146 949,08				
30	пгт Боровой ул Школьная д. 23	78	25.12.2008	04.2015	04.2016	8	8	178,80	4	0	4	138,00	0,00	138,00	4 774 800,00	1 311 418,52	3 089 919,73	373 461,75				
Итого по МО ГО «Ухта» на 2015 г.:		X	X	X	X	193	167	3 483,80	74	0	74	2 961,80	0,00	2 961,80	102 478 280,00	27 582 072,38	66 880 852,57	8 015 355,05				
1	п Кэндин д.21	21	25.12.2008	04.2015	04.2016	8	9	217,60	4	0	4	171,70	0,00	171,70	5 940 820,00	1 598 974,21	3 877 183,60	464 662,19				
2	п Кэндин д.27	22	25.12.2008	04.2015	04.2016	10	10	211,40	4	0	4	190,80	0,00	190,80	6 601 680,00	1 776 844,96	510 351,46					
3	п Кэндин д.28	23	25.12.2008	04.2015	04.2016	7	9	188,00	5	0	5	188,00	0,00	188,00	6 504 800,00	1 750 769,67	4 245 256,36	508 773,97				
4	п Кэндин д.37	72	25.12.2008	04.2015	04.2016	10	9	201,00	2	0	2	54,40	0,00	54,40	1 882 240,00	506 605,69	1 228 414,61	147 219,70				
5	п Кэндин д.42	24	25.12.2008	04.2015	04.2016	16	16	372,60	8	0	8	372,60	0,00	372,60	12 891 960,00	3 469 876,48	8 413 736,80	1 008 346,72				
6	п Кэндин д.45	25	25.12.2008	04.2015	04.2016	12	19	204,10	5	0	5	171,40	0,00	171,40	5 930 440,00	1 596 180,43	3 870 409,25	463 850,32				
7	пгт Водный ул Ухтинская д.9	33	25.12.2008	04.2015	04.2016	25	23	338,50	10	0	10	258,30	0,00	258,30	8 937 180,00	2 405 445,78	5 832 711,26	699 022,96				
8	пгт Боровой ул Школьная д. 2	56	25.12.2008	04.2015	04.2016	6	8	129,00	2	0	2	129,00	0,00	129,00	4 463 400,00	1 201 326,00	2 912 968,46	349 105,54				
9	пгт Боровой ул Школьная д.4	55	25.12.2008	04.2015	04.2016	6	6	93,00	2	0	2	93,00	0,00	93,00	3 217 800,00	866 072,23	2 100 047,03	251 680,74				
10	п Тобольск гд Перегонная д.8	73	05.12.2008	04.2015	04.2016	7	2	68,70	2	0	2	68,70	0,00	68,70	2 377 020,00	639 775,94	1 551 325,06	185 919,00				
11	пгт Боровой ул Зеленая д.3	53	25.12.2008	04.2015	04.2016	6	5	103,80	2	0	2	92,00	0,00	92,00	3 183 200,00	856 759,63	2 077 465,88	248 974,49				
12	пгт Боровой ул Новая д.5	35	25.12.2008	04.2015	04.2016	28	19	314,80	8	0	8	314,20	0,00	314,20	10 871 320,00	2 926 020,37	7 094 997,59	850 302,04				
13	п Ярега ул Октябрьская д. 39	92	25.12.2008	04.2015	04.2016	7	22	447,70	8	0	8	407,70	0,00	407,70	14 106 420,00	3 796 748,91	9 206 335,20	1 103 335,89				
14	п Ярега ул Октябрьская д. 65	87	25.12.2008	04.2015	04.2016	5	5	174,70	3	0	3	132,50	0,00	132,50	4 584 500,00	1 233 920,11	2 992 002,49	358 577,40				
15	пгт Ярега ул Приокскоозерная д. 1	79	25.12.2008	04.2015	04.2016	6	1	65,40	1	0	1	32,70	0,00	32,70	1 131 420,00	304 522,17	738 403,63	88 494,20				
16	пгт Ярега ул Приокскоозерная д. 2	80	25.12.2008	04.2015	04.2016	7	2	66,00	2	0	2	66,00	0,00	66,00	2 283 600,00	614 631,91	1 490 355,96	178 612,13				
17	пгт Ярега ул Приокскоозерная д. 3	81	25.12.2008	04.2015	04.2016	5	3	64,10	2	0	2	64,10	0,00	64,10	2 217 860,00	596 937,96	1 447 451,77	173 470,27				
18	пгт Ярега ул Приокскоозерная д. 4	82	25.12.2008	04.2015	04.2016	7	1	66,00	1	0	1	33,00	0,00	33,00	1 141 800,00	307 315,95	745 177,98	89 306,07				
19	пгт Ярега ул Приокскоозерная д. 5	83	25.12.2008	04.2015	04.2016	8	4	83,90	2	0	2	85,90	0,00	85,90	2 972 140,00	799 952,73	1 939 720,86	232 466,41				
20	пгт Ярега, переезд 1538, д 4	84	25.12.2008	04.2015	04.2016	7	3	71,50	1	0	1	35,80	0,00	35,80	1 238 680,00	333 391,25	808 405,20	96 883,55				

Дополнительные источники финансирования

Приложение 3

к муниципальной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы»

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/ п	Наименование МО	Расселенная площадь				Количество расселенных помещений				Количество переселенных жителей			
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по МОГО «Ухта»:	X	X	X	22 442,10	X	X	X	515	X	X	X	1 283
1	Итого по программе 2013 г.:	10358,4			10358,4	236			236	632			632
2	Итого по программе 2014 г.:		9121,9		9121,9		205		205		484		484
3	Итого по программе 2015 г.:			2961,80	2961,8			74	74			167	167